

Schwedenkai 1
24013 Kiel

Tel.: +49 431 90 86 65-0
Fax: +49 431 90 86 65-99

Fragebogen und Auftrag zur Beurkundung eines Kauf-/Überlassungsvertrags

Der Bogen dient dazu, dem Notar die Vorbereitung der gewünschten Beurkundung zu erleichtern. Bitte übermitteln Sie das ausgefüllte und unterzeichnete Formular per E-Mail an notar@reimer-rae.de oder per Telefax an +49 431 90 86 65 - 99.

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus
<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt
<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück
<input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks |
|--|--|

1. Persönliche Daten:

a) Verkäufer	Verkäufer I/Überlasser	Verkäufer II/Überlasser
Name		
Vorname (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Mobil		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh.	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh.

o d e r

Firma	
Sitz	
Registernummer	

Bankverbindung für Kaufpreis- bzw. ggf. Ausgleichszahlung	
Name der Bank	
IBAN	
Kto.-Inhaber	

b) Käufer	Käufer I/Übernehmer	Käufer II/Übernehmer
Name		
Vorname (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Mobil		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> ledig
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh.	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh.
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> je zu ½

o d e r

Firma	
Sitz	
Registernummer	

Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit der ... (Daten der Bank)
------------------------------	--

2. Daten zum Objekt:

Grundbuch von Blatt <i>(Möglicherweise haben Stellplätze/Garagen oder Verkehrsflächen eigene Grundbuchbezeichnungen! Bitte angeben!)</i>	
Flurnummer(n)/Flurstück/e	
Lage/Anschrift	
Kaufpreis/Ausgleichsbetrag in EUR	
Fälligkeit	
Übergabetermin	
Inventar/mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche, Mobiliar)	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer
	<input type="checkbox"/> vermietet
	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
Verwalter: Name und Anschrift + Kontaktdaten des Verwalters (bei Wohnungseigentum)	
Instandhaltungsrücklage bei Teileigentum/ Wohnungseigentum (zu erfragen beim Verwalter)	<input type="checkbox"/> ja, in anteiliger Höhe vonEUR
	<input type="checkbox"/> nein

3. Vermittlung durch Makler

<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> Übersendung Kaufvertragsentwurf an Makler	
Name u. Anschrift des Maklers	

4. Sonstiges

Fälligkeit/Besitzübergang/ Schlüsselübergabe	
Kaufpreisfälligkeit am:	
Übergabetermin am:	
Direktzahlung:	<input type="checkbox"/> ja
Zahlung über Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> ja

5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch sämtliche Personenstandsurkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.
- Den Beteiligten ist bekannt, sollte eine unverschlüsselte Übermittlung per E-Mail gewünscht sein, dass das Brief- und Postgeheimnis dadurch nicht gewahrt ist.

6. Anmerkungen, Besonderheiten

7. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung der Beurkundung wird Notar Reinhold Schmid-Sperber bzw. Notar Dr. Lars Heinemann beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- eine aktuelle Flurkarte einzuholen
- den Entwurf und sonstigen Schriftverkehr per unverschlüsselter E-Mail zu übersenden
- Zustimmung vom Verkäufer wird erteilt
- Zustimmung vom Käufer wird erteilt
- den Entwurf und sonstigen Schriftverkehr ausschließlich per Post zu übersenden

.....
Ort, Datum

.....
Verkäufer

.....
Käufer