

Schwedenkai 1  
24103 Kiel

Tel.: +49 431 90 86 65-0  
Fax: +49 431 90 86 65-99

## **Fragebogen und Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes für einen Kaufvertrag**

Der Bogen dient dazu, dem Notar die Vorbereitung der gewünschten Beurkundung zu erleichtern. Bitte übermitteln Sie das ausgefüllte und unterzeichnete Formular per E-Mail an [notar@reimer-rae.de](mailto:notar@reimer-rae.de) oder per Telefax an +49 431 90 86 65 - 99.

**Gewünschter Notar:**     Reinhold Schmid-Sperber     Dr. Lars Heinemann

### **I. Personalien und Kontaktdaten der Verkäufer- und Käuferseite**

• Verkäufer/in (m/w/d)

<b>Persönliche Angaben</b>	<b>Verkäufer/in I</b>	<b>ggf. Verkäufer/in II</b>
(Alle) Vornamen und Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer ID		
(Mobil) Telefonnummer.		
E-Mail		

oder

Firmenname	
Sitz	
Register-Nummer	

• Käufer/in (m/w/d)

<b>Persönliche Angaben</b>	<b>Käufer/in I</b>	<b>ggf. Käufer/in II</b>
(Alle) Vornamen und Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

Persönliche Angaben	Käufer/in I	ggf. Käufer/in II
Postanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Steuer ID		
(Mobil) Telefonnummer.		
E-Mail		

oder

Firmenname	
Sitz	
Register-Nummer	

- Die Käuferseite erwirbt zu \_\_\_\_\_ Anteilen.  
 Die Käuferseite erwirbt zu Alleineigentum.

## II. Kaufgegenstand

**Kaufobjekt** (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus       | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt                |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus       | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus                |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte      | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus             |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum      | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht                  |
| <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks |

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort

Inventar wird

- nicht mitverkauft  
 mitverkauft, nämlich  Einbauküche  
 Möbel, im Einzelnen: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

- Mitverkauft wird außerdem  Garage (bitte oben ggf. das gesonderte Grundbuchblatt angeben)  
 Carport  Schuppen

Wert der mitverkauften Gegenstände: \_\_\_\_\_

*(Wir empfehlen, den Mitverkauf von Inventar und sonstigen Gegenständen dringend mit der finanzierenden Bank bzw. Sparkasse abzustimmen!)*

Der Kaufgegenstand ist derzeit  nicht vermietet/verpachtet,  unbefristet vermietet / verpachtet,  
 befristet bis zum \_\_\_\_\_ vermietet.

### Kaufpreishöhe, Übergabe, Finanzierung

Kaufpreis in Euro: \_\_\_\_\_

Gewünschter Übergabetag (falls nicht am Tag nach Kaufpreiszahlung): \_\_\_\_\_

Wird der Kaufpreis finanziert?

Nein

Ja, mit der \_\_\_\_\_ (Daten der Bank / Sparkasse)

### Kontoverbindung Verkäuferseite

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Kontoführendes Kreditinstitut \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Zustand des Kaufobjektes (Renovierungsbedarf, bestehende Mängel, vorhandene Altlasten):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **III. NUR bei Wohnungseigentum auszufüllen**

Name und Anschrift der Hausverwaltung:

\_\_\_\_\_

Teilungserklärung, ggf. nebst Ergänzungen wurde der Käuferseite bereits ausgehändigt

### **IV. Makler/in (soweit vorhanden):**

Maklerdaten \_\_\_\_\_

Höhe der Provision \_\_\_\_\_

### **V. Hinweise, Vertragsentwürfe:**

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten ein gültiges Ausweisdokument (Personalausweis, Reisepass) mitbringen. Sind Namensänderungen darin nicht vermerkt (etwa durch Heirat), sind auch sämtliche Personenstandsurkunden vorzulegen.

- Bei juristischen Personen ist der Notar verpflichtet, vor Beurkundung einen Transparenzregisterauszug abzurufen und den wirtschaftlich Berechtigten der Transaktion zu ermitteln. Sofern Ihnen ein aktueller Auszug vorliegt, stellen Sie uns diesen gerne per E-Mail ebenfalls zur Verfügung.
- Den Beteiligten ist bekannt, sollte eine unverschlüsselte Übermittlung per E-Mail gewünscht sein, dass das Brief- und Postgeheimnis dadurch nicht gewahrt ist.

Das Notariat wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an

Verkäuferseite	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post
Käuferseite	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post
Makler/in	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post

.....  
Ort, Datum

.....  
Verkäuferseite

.....  
Käuferseite